**Trivselregler för boende i BRF Idyllen**

**Följande riktlinjer är uppsatta för att vi ska visa varandra hänsyn och bidra till bra grannsämja och ökad trivsamhet.**

* Hushållssopor och annat avfall ska sorteras enligt uppsatt anvisning i miljörummet. Avfall av större format, s.k. grovsopor (skrymmande avfall, gamla möbler eller liknande) ska av medlemmen transporteras till sortergård.
* Grillning med kol eller briketter i direkt anslutning till byggnader, dvs på balkonger/terasser är förbjudet. Grillning får ske på behörigt avstånd från byggnaderna. Läs mer på MSB:s hemsida vad gäller förvaring av gasolbehållare hemma (Myndigheten för skydd & beredskap).
* Om skada uppstår inom fastigheten är medlem skyldig att omedelbart underrätta HSB eller styrelsen.
* Du får inte hyra ut din bostad i andrahand utan styrelsens medgivande.
* Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att förorening eller skada ej uppstår i föreningens eller enskild medlems egendom. Katter ska hållas under uppsikt och hundar ska vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar i sandlådorna, på gångvägarna och grönområdena.
* Om du upptäcker ohyra i din lägenhet ska du omedelbart vidta åtgärder för att komma tillrätta med problemet, samt meddela styrelsen.
* För att alla ska trivas är det viktigt att visa hänsyn. Störande ljud ska undvikas mellan kl 22.00 och 07.00. Har du fest så informera grannarna innan om du tror att det kan komma att störa.
* Du eller dina gäster får inte parkera motorfordon så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc.
* Du som är rökare visar i möjligast mån hänsyn till dina grannar när du röker. Rökning är inte tillåten i hiss, trappor eller entréer.
* Fimpar, snus och annat skräp ska inte slängas på föreningens mark eller i närområdena.
* Det är medlemmens skyldighet och ansvar att se till att brandvarnare finns och att de är funktionsdugliga. Testa dem regelbundet.
* Störs du av din granne? Prata med personen direkt och försök att ha en bra dialog. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen.

Trivselreglerna beslutades på årsstämman 2021 (revidering 2022). De ska då ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, Bostadsrättslagen och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Har du frågor eller synpunkter - ta gärna kontakt med styrelsen, **styrelsen@brfidyllen.se**